

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2022 год по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр, 48 дом	
Количество этажей	2
Количество квартир	16
Общая площадь дома	501,4
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-110 441,86
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	139 315,32
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	109 031,80
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-140 725,38
<b>1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:</b>	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	16 248,60
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	28 404,96
1.3. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	10 952,76
1.4. Внутридомовое обслуживание газового оборудования	56,16
1.5. Дератизация подвальных помещений	230,76
1.6. Уборка мест общего пользования	14 845,80
1.7. Содержание придомовой территории	81 398,64
1.8. Содержание контейнерных площадок	1 203,84
1.9. Диспетчерское обслуживание	1 997,71
1.10. Текущий ремонт	17 054,06
<b>Итого</b>	<b>172 393,29</b>
<b>2. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	26 473,92
<b>ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>198 867,21</b>

Генеральный директор



Ведущий экономист

Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина